

ПРОТОКОЛ № 1

засідання тимчасової комісії щодо розгляду розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень

м. Сміла

від 07.10.2020

№ п/п	П.І.Б.	Посада
1	Іщенко П.І.	заступник міського голови, голова комісії;
2	Лукович О.О.	начальник відділу тарифної політики, контролю та аналізу діяльності житлово-комунальних підприємств управління ЖКГ, секретар комісії;
Члени комісії:		
3	Прозор Ю.М.	в.о. головного спеціаліста відділу тарифної політики, контролю та аналізу діяльності житлово-комунальних підприємств управління ЖКГ;
4	Безверха Ю.П.	в.о. головного спеціаліста-юрисконсульта управління ЖКГ;
5	Плакса О.М.	начальник управління економічного розвитку;
6	Журида А.О.	начальник юридичного відділу;
7	Кононенко Н.А.	начальник фінансового відділу;
8	Хоменко Л.Є.	голова координаційної ради профспілок міста (за згодою).

Присутні:

№ п/п	П.І.Б.	Посада
	Пилипів В.Ф.	директор ТОВ «Смілаенергопромтранс» ;
	Овсійчук І.М.	головний економіст ТОВ «Смілаенергопромтранс»;
	Самофал В.І.	юрист ТОВ «Смілаенергопромтранс»;
	Перекуча О.І.	начальник ВТВ ТОВ «Смілаенергопромтранс»;
	Костюченко Д.В.	заступник начальника УПСЗН;
	Кривко А.І.	депутат міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд та обговорення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку теплової енергії, що здійснює ТОВ «Смілаенергопромтранс».

Іщенко П.І. – шановні присутні, відповідно до розпорядження міського голови від 06.10.2020 №234р створена тимчасова комісія щодо розгляду розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, з 13 членів комісії присутні 8 осіб, можемо розпочинати роботу комісії, кворум є.

На порядку денному питання: розгляд та обговорення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку теплової енергії, що здійснює ТОВ «Смілаенергопромтранс».

Голосуємо за порядок денний.

Голосували «за» 8 , «проти» 0 , «утримались» 0 .

Лукович О.О. – зазначила що надані розрахунки внесків по трьом категоріям: встановлення, обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку.

02.08.2017 року набрав чинності Закон України від 22.06.2017 року №2119-VIII «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (далі – Закон).

Цей Закон визначає засади забезпечення комерційного, у тому числі розподільного, обліку послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання та забезпечення відповідною обліковою інформацією споживачів таких послуг.

Витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку (їх складових частин) відшкодовуються споживачами відповідної комунальної послуги, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у такій будівлі, шляхом сплати виконавцю комунальної послуги внесків на обслуговування та заміну вузла комерційного обліку.

Загальний обсяг коштів за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку розраховується операторами зовнішніх інженерних мереж.

Крім того, 5 червня 2018 року Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України наказом №129 затверджено Методику визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання.

Ця Методика застосовується оператором зовнішніх інженерних мереж під час визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами, а також виконавчими органами сільських, селищних, міських рад (далі - органи місцевого самоврядування) під час встановлення відповідних внесків.

Внесками за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку є регулярні платежі, визначені окремо для кожної будівлі, що враховують витрати операторів зовнішніх інженерних мереж, пов'язані із встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку (за наявності), за кожною комунальною послугою окремо.

Витрати, пов'язані із встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку, для включення їх до складу відповідних внесків розраховує оператор зовнішніх інженерних мереж відповідно до вимог цієї Методики.

Внески за встановлення вузлів комерційного обліку не визначаються та не нараховуються для власників (співвласників) відповідної будівлі, якщо обладнання будівлі вузлом комерційного обліку здійснюється:

- самостійно власником (співвласниками) за власний рахунок;

- за рахунок коштів місцевого бюджету.

Внески за обслуговування вузлів комерційного обліку для подання їх органу місцевого самоврядування визначаються відповідно до цієї Методики, виходячи з витрат, пов'язаних з обслуговуванням вузла(ів) комерційного обліку у відповідній будівлі з розрахунку на один рік.

Внески за заміну вузлів комерційного обліку для подання їх органу місцевого самоврядування визначаються відповідно до цієї Методики, виходячи з витрат, пов'язаних із заміною вузла(ів) комерційного обліку у відповідній будівлі та можливості сплати їх споживачами протягом п'яти років.

Витрати ресурсів на виконання робіт та послуг, пов'язаних зі встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку, визначено відповідно до ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно-будівельні роботи і виконано в ліцензованій програмі АВК-5.

Змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати враховані по фактичним витратам за 2019 рік і розподілено між видами діяльності пропорційно прямим витратам (27,89%)

Адміністративні витрати враховані за фактичними витратами за 2019 рік і розподілені між видами діяльності пропорційно до планованої виробничої собівартості (7,06%).

Адміністративні витрати включаються до повної планованої собівартості у розмірі, що не перевищує 15 відсотків планованої виробничої собівартості.

Для будівлі, де налічуються два та більше споживачів, внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку розподіляються відповідно до кількості приміщень, які є самостійними об'єктами нерухомого майна (житлових та нежитлових приміщень).

Розрахунковим періодом для оплати внесків є квартал.

Нарахування та сплата внесків буде здійснюватись за кожний календарний квартал.

Розмір внесків за встановлення/обслуговування/заміну вузлів комерційного обліку

№п/н	Адреса будинків	Опал-на площа м.кв	К-ть кварт ир	Нарахування за квартал на 1 приміщення			
				Розмір внесків за встановлення вузлів комерційного обліку грн з ПДВ (5 років) в квартал	Витрати оператора на обслуговування вузла комерційного обліку, грн з ПДВ (1 рік) за квартал	Заміна вузла (вузлів) комерційного обліку (15%) на 1 приміщення в квартал	Разом
1	Тараса Шевченка 17	1072,7	36	68,88	3,72	10,32	82,92
2	Тараса Шевченка 19	1008,85	24	90,57	5,58	13,59	109,74
3	Тараса Шевченка 37	1303,5	48	51,66	2,79	7,74	62,19

4	Тараса Шевченка 39	1037,23	32	68,07	4,2	10,2	82,47
5	Тараса Шевченка 39А	938,6	30	76,98	4,47	11,55	93
6	Тараса Шевченка 39Б	2308,36	72	32,73	1,86	4,92	39,51
7	Горліса-Горського 16	2706,33	116	23,13	1,17	3,48	27,78
8	Пров.Тараса Шевченка 3	2508,84	80	30,96	1,68	4,65	37,29
9	Телеграфна 11	673,64	25	90,36	5,37	13,56	109,29
10	Василя Стуса 48А	2233,59	85	29,31	1,59	4,41	35,31
11	Захисників України 3	2013,44	70	30,96	1,92	4,65	37,53
12	Захисників України 17	3308,94	114	23,52	1,17	3,54	28,23
13	Захисників України 1	1118,57	30	74,04	4,47	11,1	89,61
14	Телеграфна 13А	645,8	25	88,83	5,37	13,32	107,52
15	Пров. Захисників України 1Б	1056,6	30	73,62	4,47	11,04	89,13
16	Пров. Захисників України 1-1	1995,23	59	45,42	2,28	6,81	54,51
17	Пров. Захисників України 1-2	779,4	30	72,57	4,47	10,89	87,93

Плакса О.М. – питання до ТОВ “Смілаенергопромтранс», скажіть будь ласка тим споживачам хто користується вашим опаленням зрозуміло. А як буди хто на індивідуальному опаленні, також платить?

Самофал В.І. – відповідно до цієї методології навіть ті мешканці які мають індивідуальне тепло, будуть все одно брати участь в опаленні місць загального користування. По цій методології з усього обсягу тепла який іде на будинок 15% буде забиратися на місця загального користування і відповідно будуть платити і ті хто на індивідуальному опаленні крім того що у них є своє електричне чи газове опалення вони будуть приймати участь у централізованому опаленні. Разом з тим по методиці внески розподіляються на всіх власників приміщень в квартирі, навіть незалежно від того яка житлова площа чи загальна площа квартири. Тобто так написано і затверджено в методиці і ми повинні її виконувати.

Кононенко Н.А. – питання, у нас є багато житлових будинків у яких є нежитлові приміщення, на них також розповсюджується?

Пилипів В.Ф. – так само, на них розповсюджується.

Іщенко П.І. – так, шановні члени комісії і присутні, оскільки питання одне але воно має в собі три складових є пропозиція виносити на розгляд кожне питання окремо.

Розмір внесків за встановлення вузлів комерційного обліку розглядаємо перше питання, друге - розмір внесків за обслуговування вузлів комерційного обліку і третє питання розмір внеску за заміну вузлів комерційного обліку. Хто за дану пропозицію прошу проголосувати.

Голосували «за» 8 , «проти» 0 , «утримались» 0 .

Іщенко П.І. – рекомендувати виконавчому комітету СМР погодити розмір внесків щоквартально за встановлення вузлів комерційного обліку.

Голосували «за» 8 , «проти» 0 , «утримались» 0 .

Рішення прийнято.

Рекомендувати виконавчому комітету СМР погодити розмір внесків щоквартально за обслуговування вузлів комерційного обліку.

Голосували «за» 8 , «проти» 0 , «утримались» 0 .

Рішення прийнято.

Рекомендувати виконавчому комітету СМР погодити розмір внесків щоквартально за заміну вузлів комерційного обліку.

Голосували «за» 8 , «проти» 0 , «утримались» 0 .

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: підготувати три проекта рішення та рекомендувати погодити на виконавчому комітеті СМР відповідно до трьох складових даного питання.

Голова комісії



П.І.Іщенко

Секретар комісії



О.О.Лукович